

Referat fra generalforsamling for A/B Dikevej den 1. marts 2018

Deltagelse fra beboere i nr. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 24, 26 og 28.
Antal stemmeberettigede: 18.

Vi siger velkommen til Helle Jessen, som har overtaget nr. 10.

Punkt 1. Valg af dirigent

Leo Andreasen blev valgt.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Jens Nørgaard fremlagde beretningen.

Bemærkninger:

- Kim spurgte, hvem der har ansvar for evt. skader i krybekælder. Bestyrelsen undersøger, om det er foreningen eller den enkelte andelshaver, der skal betale for evt. mangler / skader på rørene i krybekælderen.

Vi har efterfølgende spurgt ABF til dette og de er kommet med følgende udtalelse:

”Ud fra de indsendte vedtægter og husorden kan det konstateres, at andelshaver har den indvendige vedligeholdelse af boligen, herunder krybekælderen. Kan andelshaver dog ved fagmands skriftlige erklæring få konkluderet, at skaderne skyldes bygningen har sat sig, vil foreningen (der har ansvaret for det konstruktionsmæssige) pådrage sig ansvaret for såvel sætningsskaden som følgeskaderne heraf. Om hvorvidt der er tale om en egentlig sætningsskade, skal konkret vurderes af en bygningsingeniør. Ved egentlige sætningsskader skal dette ikke alene være tale om æstetisk karakter, men en egentlig bygningssskade, hvor bygningen har lidt skade, Det er alene i sidstnævnte tilfælde, at foreningen pådrager sig ansvaret.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der ikke generelt er tale om en bygningssskade og slet ikke i de konkrete udbedringsting der er påpeget i gennemgangsrapporten af krybekældrene.

- Jette foreslår flg. procedure i forbindelse med dødsfald i foreningen: Der gives besked til formanden, som sender besked rundt til alle andelshavere. Foreningen sender en blomst enten til den/de efterladte eller til begravelsen. Der var bred enighed om proceduren.
- Leo takkede bestyrelsen for indsatsen.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3. Årsrapport

Jens Laursen gennemgik årsrapporten.

Bemærkninger:

- Kim stillede spørgsmålstegn ved ”Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 1/3-2018), s. 19.

Svar: Beløb og tekst var forkert. Der vedlægges ny side 19 til årsregnskabet 2017.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget.

Jens Laursen fremlagde budget for 2018 og 2019.

Bemærkninger:

- Sigrid spørger, hvilken type LED gadebelysning der påtænkes anskaffet. Der var bred enighed om en ikke blændende belysning. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

Budget for 2018 og 2019 blev vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen

- a) 1. Forslag til ændringer af husorden vedtaget.
Dorte fra nr. 13 gjorde opmærksom på, at plastic og metal til genbrugscontaineren skal være rengjort. Bestyrelsen vil pointere det i kommende nyhedsbrev.
2. Forslag om forhøjelse af a conto bidrag til varme med 100 kr. pr. måned pr. andel vedtaget.
- b) Indkomne forslag. Aase havde indsendt forslag om opsætning af P-skilte ved parkeringspladserne. Der var nogen uenighed om dette. Forslaget må uddybes og kan evt. genfremsættes på næste generalforsamling.

Aase havde indsendt forslag om renovering af den gamle containerplads. I forbindelse med renovering af vejen vil containerpladsen også få ny belægning.

De indkomne forslag skulle have været runddelt til alle andelshavere 4 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen beklager fejlen.

6. Valg

- a. Kasserer: Jens Laursen blev genvalgt.
- b. Medlemmer af bestyrelsen: Lasse Andreassen modtog genvalg, og Dorte Kristensen blev valgt.
- c. Suppleanter til bestyrelsen: Helle Jessen og Leo Andreassen blev valgt.
- d. Revisor for 2 år: Dorte Dittmer blev valgt.
- e. Revisorsuppleant for 1 år: Kurt Wildt blev genvalgt.

7. Valg af ekstern revisor

Redmark blev genvalgt. Jens Nørgaard bogfører.

8. Information vedr. Nabohjælp

Kurt Wildt orienterede om Nabohjælp. I den forbindelse pointerede Kurt, at jo mere vi kommer

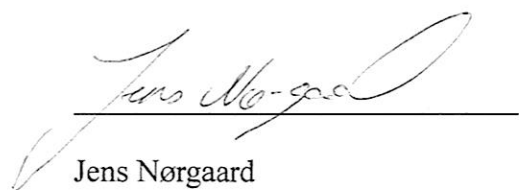
hinanden ved, des sværere er det for en indbrudstyv at bevæge sig ubemærket rundt i vores område. Der blev på generalforsamlingen tilkendegivet stor interesse for at tilmelde sig Nabohjælp.

Bestyrelsen undersøger ang. skiltning af Nabohjælp.

9. Eventuelt

- Kurt synes, at stien fra kolonihaverne og ned til Panstien samt stien langs Korevej og Dionevej kunne trænge til et løft i form af ny belægning og evt. belysning. Han har derfor henvendt sig til Aalborg Kommune, som anfører at det er private stier, som det påhviler de enkelte boligforeninger at vedligeholde.
- På baggrund af den manglende deltagelse i petanque-torsdag spurgte Jens N., om der i det hele taget var interesse for socialt samvær i foreningen. Inger Hald foreslog, at man på sigt kunne etablere en overdækning, så der var et sted at gå i læ i tilfælde af regnvejr. Tidspunktet kl. 17 passede dårligt for nogle. Inger foreslog alternativt kl. 19. Bestyrelsen overvejer, om de vil tage nye initiativer til socialt samvær.
- Der blev nedsat et udvalg til forskønnelse af indkørslen til Dikevej bestående af: Dorthe Dittmer, Jette, Jens L. og Sigrid. Dette udvalg vil også tage stilling til evt. skiltning af P-pladsen samt evt. skiltning af A/B Dikevej og A/B Ræveskoven.
- Festudvalget: Der bliver afholdt gadefest den 25.08. 2018. Der er bestilt telt samt borde og stole.

Generalforsamlingen afsluttedes på hyggeligste vis med socialt samvær og lidt godt til ganen.



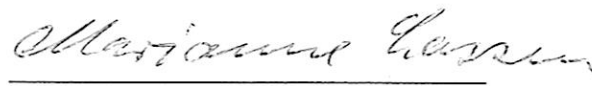
Jens Nørgaard



Leo Andreasen



Jens Laursen



Marianne Lassen



Lasse Andreasen



Dorte Kristensen