

A/B Dikevej

Referat fra ordinær generalforsamling den 10.04. 2019

Deltagelse fra andel nr. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 24, 26 og 28. Antal stemmeberettigede: 19

1. Valg af dirigent.

Leo blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt af forsamlingen.

Der blev udtrykt ros til bestyrelsen.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport.

Kassereren fremlagde årsrapporten. Resultatet var ca. 60.000kr bedre end forventet. Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget.

Kassereren fremlagde budgettet for 2019. Vi budgetterer med at indhente underskud fra 2018. Boligafgiften forbliver uændret.

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag

a) Bestyrelsen stiller forslag om ændring af husorden.

Der var nogen debat om forslaget, og der er behov for yderligere præcisering. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at formulere denne præcisering, hvorefter forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for og 2 stemmer imod. Herunder tilføjelse til forslaget skrevet i kursiv:

Reetablering/genopretning af støttemure i baghaverne påhviler alene de berørte andelshavere og er således foreningen og andre andelshavere uvedkommende. *Undtaget er de oprindelige, lodretstående betonvægge, der er bygget sammen med husene. Disse regnes for en del af soklerne og er således foreningens ansvar.*

Der blev udtrykt ønske om, at webmaster på hjemmesiden skriver årets ændringer af Husorden i kursiv for overskuelighedens skyld.

b) Indkomne forslag.

Forskønnelsesudvalget fremlagde forslag om at nedlægge bed ved indkørslen til Dikevej og i stedet så græs. Forslaget blev vedtaget. Jens Laursen og Lasse tilbød at udføre arbejdet. Og tak for det!

Forslag om yderligere skiltning om P-pladser blev nedstemt.

Forslag om skilte der viser A/B Ræveskoven og A/B Dikevej blev nedstemt.

6. Valg

a) Valg af formand for 2 år. Jens Nørgaard blev genvalgt.

b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Marianne Lassen blev genvalgt.

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år. Helle Jessen og Leo Andreassen blev genvalgt.

d) Valg af revisor for 2 år. Inger Hald blev genvalgt.

e) Valg af revisorsuppleant for 1 år. Kurt Wildt blev genvalgt.

7. Valg af ekstern revisor.

Genvalg af Redmark.

8. Orientering vedr. tage, herunder fremlæggelse af tilbud, finansiering m.v. Der ønskes tilkendegivelse af hvilken eller hvilke løsninger der skal arbejdes videre med.

Formanden gennemgik vedligeholdelsesplan fra OBH Gruppen og dernæst forskellige tagløsninger.

En vejledende afstemning viste stort flertal for bortskaffelse af eternittagene, før der lægges nyt tag.

Der var stemning for at undersøge muligheder med både decra og fibercement.

Der blev udtrykt ønske om, at vinduer og døre bliver skiftet samtidig med tagene. Bestyrelsen vil indhente tilbud på udskiftning af vinduer og døre.

Formanden introducerede forskellige finansieringsmuligheder. Bestyrelsen arbejder videre med alle muligheder.

Der vil blive afholdt beboermøde/er, inden de endelige beslutninger tages.

9. Debat om fremtidig værdiansættelse af andelsbeviset.

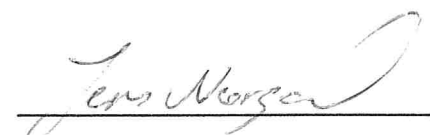
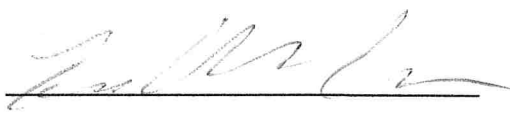
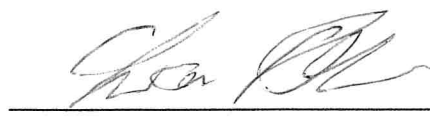
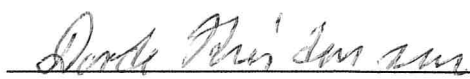
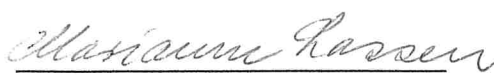
Formanden pointerede, at en eventuel overgang til valuarvurdering i 2020 skal vedtages på en ekstraordinær generalforsamling inden aflæggelse af årsregnskabet for 2020, idet en ændring af værdiansættelsen skal indarbejdes i årsregnskabet for at være gældende.

10 Eventuelt.

Der var ingen punkter til eventuelt.

Aftenen blev rundet af med hyggeligt samvær og lidt godt til ganen.

Referent: Marianne Lassen


Jens Nørgaard
Jens Laursen
Lasse Andreasen
Dorte Kristensen
Marianne Lassen
Leo Andreasen