

A/B Dikevej

Referat af ordinær generalforsamling den 17.06. 2020

Deltagelse fra andel nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 20, 22, og 28.

Antal fuldmagter: 4

Antal stemmeberettigede: 20

1. Valg af dirigent.

Kurt Wildt blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Formanden orienterede derudover om, at internet-foreningsaftalen er opsagt pr 01.11. 2020.

Den nye asfaltbelægning er meget blød, og der er opstået en del vridmærker/skader ved almindelig ud- og indkørsel fra carporte. Tung trafik i forbindelse med renoveringsprojektet har forårsaget større skader. Ræveskoven har kontaktet asfaltfirmaet, som har lovet at komme ud og besigtige skaderne.

Bemærkninger til formandens beretning: Der var bred enighed om, at asfaltbelægningen var af for ringe kvalitet, og at asfaltfirmaet måtte stå med ansvaret. Vi afventer asfaltfirmaets reaktion på vores henvendelse.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport.

Kassereren fremlagde årsrapporten. Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget.

Kassereren fremlagde budgettet for 2020.

Formanden imødeser en kommende nedsættelse af boligafgiften fra 2021, evt. fra sidst på året 2020. Årsagen er, at der ikke skal budgetteres med så stort et beløb til vedligeholdelse de kommende år.

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag

a) Bestyrelsen stiller forslag om:

1. *Ændring af husorden.* Leo stillede forslag om at slette "Vinduer og døre skal være hvide eller sorte" i ændringsforslaget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen undersøger, om de vedligeholdelsesfri gavle kan males.

2. *Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens bemyndigelse til at indhente valuarvurdering primo 2021 med henblik på indarbejdelse i årsregnskabet for 2020 for overgang til værdiansættelse af andelsværdien efter reglerne om valuarvurdering.*

Ang. valuarvurdering blev der stillet flg. spørgsmål:

Henrik: Hvad er risikoen? Formanden: Man kan altid gå tilbage til den offentlige vurdering.

Kurt: Hvad er prisen? Formanden: 1. år: ca. 25.000kr. og de følgende år 10-12.000kr.

Lili: Hvordan beregnes prisen ved salg på en andel? Formanden: Den er max. valuarvurderingen plus forbedringer.

Andelsværdien er uændret i 2020 indtil næste generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget med en blank stemme og øvrige for.

3. *Bestyrelsen foreslår honorar til kasserer og formand hæves med kr. 1.000 til henholdsvis kr. 4.000 og 6.000.*

Forslaget blev vedtaget med en stemme imod og øvrige for.

b) Indkomne forslag.

Henrik trak sit forslag om maling/udskiftning af de vedligeholdelsesfri gavle. Forslaget kan evt. tages op på næste generalforsamling, når det er blevet undersøgt, om det er muligt/hensigtsmæssigt at male gavlene.

Kim pointerede: "Vi har fået vedligeholdelsesfri gavle og skal ikke bruge penge på at udskifte dem".

6. Valg

a) Valg af kasserer for 2 år. Jens Laursen nr. 11 blev genvalgt.

b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Dorte Kristensen nr. 13 blev genvalgt. Svend

Erik Martens nr. 2 blev valgt.

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år. Helle Jessen nr. 10 og Leo Andreassen nr. 24 blev genvalgt.

d) Valg af revisor for 2 år. Dorthe Dittmer nr. 26 blev genvalgt.

e) Valg af revisorsuppleant for 1 år. Kurt Wildt nr. 22 blev genvalgt.

7. Valg af ekstern revisor.

Genvalg af Redmark.

8. Eventuelt.

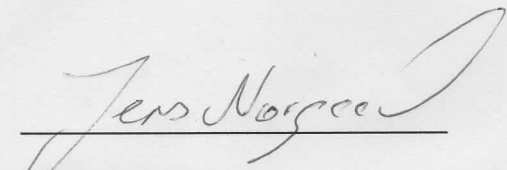
Der blev nedsat et festudvalg bestående af Dorthe Dittmer, Helle Jessen og Jette Schmidt. Udvalget tager kontakt til Ræveskoven med henblik på planlægning af sommerfest.

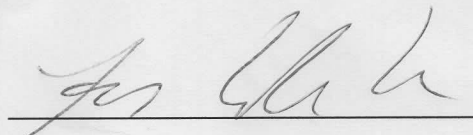
Helle Jessen og Aase Rasmussen påpeger, at ordningen med afhentning af haveaffald ikke fungerer tilfredsstillende. Containerne er for små, og der er sjældent plads. Bestyrelsen undersøger, om der er andre muligheder for at komme af med haveaffald.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

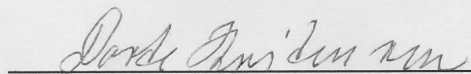
Aftenen blev rundet af med "Mums" og hyggeligt samvær.

Referent: Marianne Lassen


Jens Nørgaard


Jens Laursen


Lasse Andreassen


Dorte Kristensen

Marianne Lassen

Marianne Lassen

Kurt Wildt

Kurt Wildt

Dingent