

A/B Dikevej

Referat af ordinær generalforsamling den 22.06. 2021

Deltagelse fra andel nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 20, 22 og 26.

Antal stemmeberettigede: 17

1. Valg af dirigent.

Ejvind Olsen blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Vedr. afhentning af haveaffald: Forsamlingen gav udtryk for utilfredshed med den nuværende ordning. Bestyrelsen (Jens Laursen) undersøger, hvilke andre muligheder der findes for afhentning af haveaffald.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport.

Kassereren fremlagde årsrapporten. Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget (punktet udgår, da budget er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling).

Formand og kasserer orienterede om budget for 2021. Bestyrelsen forventer lave vedligeholdelsesudgifter i de kommende år. Boligafgiften forventes at holde sig på det nuværende niveau de næste 3-4 år.

Dorte orienterede om rottespærrer. Bestyrelsen arbejder videre med det tilbud, som Ræveskoven har indhentet. Forsamlingen gav tilsagn hertil.

5. Forslag

Der var ingen forslag.

6. Valg

- a) Valg af formand for 2 år. Jens Nørgaard nr. 8 blev genvalgt.
- b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Marianne Lassen nr. 20 blev genvalgt.
- c) Valg af 2 suppleanter for 1 år. Helle Jessen nr. 10 og Leo Andreassen nr. 24 blev genvalgt.
- d) Valg af revisor for 2 år. Inger Hald nr. 4 blev genvalgt.
- e) Valg af revisorsuppleant for 1 år. Preben Glasdam Axelsen nr. 9 blev valgt.

7. Valg af ekstern revisor.

Genvalg af Redmark.

8. Eventuelt.

- Dorthe Dittmer orienterede fra festudvalget.

Der planlægges en **sommerfest for hele Dikevej den 28. august.**

Teltet droppes, så vi håber på godt vejr.

Vi spiser vores medbragte mad til frokost.

Derefter spil/leg på plænen.

Til sidst kaffe og kage.

-Ejvind nr. 6 fortalte, at de var blevet skældt ud, fordi de parkerede på Ræveskovens parkeringspladser. Formanden kontakter kommunen og spørger, om der foreligger en opdeling imellem A/B Dikevej og Ræveskoven mht. benyttelse af de fælles parkeringspladser.

- Forsamlingen henstiller, at gæster parkerer på de fælles parkeringspladser og ikke på gaden. Især ikke ud for nr. 2, 4 og 6.

-Jens Laursen tjekker, om husordenen er opdateret på hjemmesiden.

- Formanden har fået flere henvendelser fra interesserede boligkøbere. Hvis du ønsker at sælge, kan du få kontaktoplysninger hos formanden.

- Flere beboere har bemærket en eller flere mistænkelige personer, som parkerer (bl.a. en sort KIA) forskellige steder på Dikevej og derefter går over til kolonihaverne. Andelshaverne

opfordres til at holde øje.

-Hanne nr. 22 opfordrer til, at man sletter forældede opslag på foreningens facebookside.

Deltagelse fra artikel nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 20, 22 og 26.

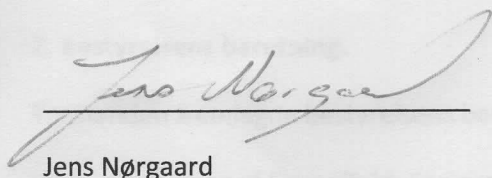
Antal stemmeberettigede: 17

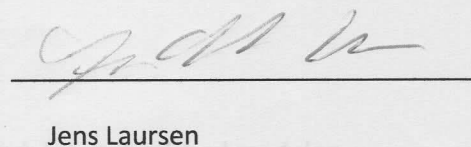
Aftenen blev rundet af med "Mums" og hyggeligt samvær.

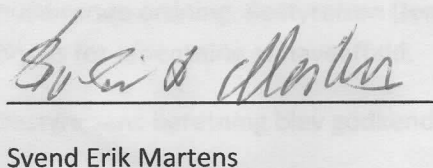
1. Valg af dirigent.

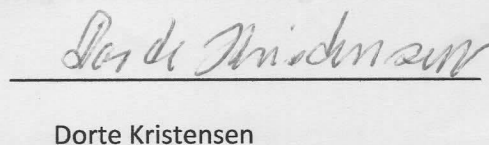
Ejvind Olsen blev valgt.

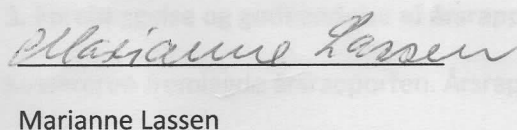
Referent: Marianne Lassen

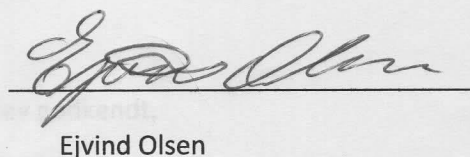

Jens Nørgaard


Jens Laursen


Svend Erik Martens


Dorte Kristensen


Marianne Lassen


Ejvind Olsen

4. Forberedelse og godkendelse af budget (punktet udgår, da budget er vedtaget på styrekomiteens generalforsamling).

Forberedelse af budget for 2021. Bestyrelsen forventer lave boligafgiftsforhøjelser i de kommende år. Boligafgiften forventes at holde sig på det nuværende niveau de næste 3-4 år.

Dorte orienterede om boligpræmier. Bestyrelsen serjager videre med det tilbud, som Boligafgiftsforhøjelsen har indsendt. Forsamlingen gav tilkald herfor.

5. Forslag

Der var ingen forslag.