

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Dikevej

Sted: Fælleshuset Dionevej
Tidspunkt: 12 april 2023, kl. 18,30.00

Fremmødte:

Der var repræsenteret 17 af foreningens 22 andele. Og 2 fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Leo Andreasen som dirigent og Helle Jessen som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til foreningens vedtægter, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var forinden generalforsamlingen blevet udleveret i beboerne.

Formanden gennemgik kort beretningens indhold, hvortil der blev stillet enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Tilføjelse til beretningen:

- Der foretages algebehandling af tagene hver andet år.
- Regnvandsbrønde oprenses hvert andet år.

- Ang. Aflæsning af varmemåler: Der trykkes 2 gange på knappen, hvorefter m3 fremkommer og aflæses.
- Aktivitetsudvalget holder 3-4 arrangementer i år: Sankt Hans, kaffe og grill i august, julefrokost med medbragt mad og banko/pakkespil 9.november, og evt. er arrangement i februar.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Da Jens var syg, fremlagde Marianne og Jannie årsrapporten for 2022.

Årets resultat viste et underskud på kr. 80.711 kr. som var overført til foreningens egenkapital.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsrapporten, hvorefter den blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Jannie gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2023. Der vil ikke forekomme nogen forhøjelse af boligudgiften i år.

Der forekom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Forslag

Forslagets indhold var forinden generalforsamlingen tilgængeligt på ProBo.

Forslag 1, 2 og 3 var udleveret til beboerne.

Bestyrelsen motiverede sit forslag. Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

Forslag 1 var en ændring af teksten i §28, da vi ikke længere har en kasserer, men en ejendomsadministrator.

Forslag 2 var at traileren er flyttet og har en kode i stedet for en lås.

Forslag 3 var om salg af en bolig: Det er nu ejendomsadministrator og ikke kasserer, der foretager dette.

Alle forslag blev enstemmigt vedtaget

6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter

a. Formand

På valg er:

- Marianne Lassen – ønsker ikke genvalg

Ingen ønskede at stille op som formand, hvorfor der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

b. Bestyrelse

På valg er:

- Leo Andreasen – ønsker ikke genvalg

Følgende blev nyvalgt:

- Marianne Lassen

c. Suppleant(er)

På valg er:

- Inger Hald – ønsker genvalg
- Svend Erik Martens – ønsker genvalg

Følgende blev genvalgt:

- Inger Hald
- Svend Erik Marten

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af:

- | | |
|--|------------------|
| - | () (formand) |
| - Dorte Kristensen Dikevej 13 | (på valg i 2024) |
| - Jens Christian Morten Laursen, Dikevej | (på valg i 2024) |
| - Helle Jessen, Dikevej 10 | (på valg i 2024) |
| - Marianne Lassen, Dikevej 20 | (på valg i 2025) |

Suppleanterne er efter generalforsamlingen:

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| - Inger Hald, Dikevej 4 | (på valg i 2024) |
| - Svend Erik Martens, Dikevej 2 | (på valg i 2024) |

7. Eventuelt.

Der var spørgsmål ang. Trailerens stik: Stikket sættes i hak, hvorefter den yderste ring drejes. Hvis der er noget galt med traileren, kan det skrives i bogen, og når man har lavet det, skal det også skrives i bogen.

Der var spørgsmål, om man måtte lægge haveaffald i hækkene: Nej, det må vi ikke.

Der var utilfredshed med, at der parkeres på boligvejene. Der henstilles igen til at benytte parkeringspladserne.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Underskrift:

Dato:

Dato:

14/4-23 Helle Jøssen

Jørn W. W.

Per Jacobsen

Marlene Lassen

Arbejd Ni. Larsen