

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Dikevej

Sted: Fælleshuset Dionevej
Tidspunkt: 09.04 2024, kl. 18.30

Fremmødte:

Der var repræsenteret 18 af foreningens 22 andele. Samt fuldmagt fra 3.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Leo som dirigent og Helle som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til foreningens vedtægter, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var forinden generalforsamlingen gjort tilgængelig på ProBo.

Formanden gennemgik kort beretningens indhold, hvortil der blev stillet enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Helle fremlagde beretningen fra aktivitetsudvalget.

Kommende arrangementer:

- Den 23/6 Sankt Hans
- Den 18/11 Julehygge i Fælleshuset Dionevej
- Et arrangement i februar.

Ønske om en overdækket terrasse, som den de har på Tritonvej. Jannie sagde, at vi kunne søge Spar Nord fonden (ca. 60- 70.000 kr.)

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Jannie fremlagde årsrapporten for 2023.

Årets resultat viste et underskud på kr. 217.227 som var overført til foreningens egenkapital, der herefter udgjorde kr. 13.220.143.

Andelsværdien blev godkendt i henhold til inden 1. juli valuarvurdering indhentet 2020, hvor værdi pr. indskudt andelskrone udgør kr. 9,4471.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsrapporten, hvorefter den blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Jannie gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2024, herunder bestyrelsens forslag om forhøjelse af boligafgiften/fællesudgifterne. Forhøjelsen vil ske ved opkrævningen fra andelsboligforeningen pr. 1/5 2024 og med samtidig efterregulering for perioden 1/1 2024 – 1/5 2024.

For 90 m2 vil det være en stigning på 656 kr. resten af 2024

For 101 m2 vil det være en stigning på 737 kr. resten af 2024

Der forekom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Forslag

Der var ingen indkomne forslag

6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter

a. Formand

På valg er:

- Marianne, hun blev genvalgt for 1 år.

b. Bestyrelse

På valg er:

- Jens – ønsker genvalg
- Dorte – ønsker genvalg
- Helle – ønsker ikke genvalg

Følgende blev genvalgt:

- Jens for 1 år
- Dorte for 2 år

Følgende blev nyvalgt:

- Søren Dikevej 15

c. Suppleant(er)

På valg er:

- Inger – ønsker genvalg
- Svend Erik- ønsker ikke genvalg

Følgende blev genvalgt:

- Inger 2. suppleant

Følgende blev nyvalgt:

- Helle 1. suppleant

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| - Marianne Lassen, Dikevej 20 | (på valg i 2025) (formand) |
| - Jens Lauersen, Dikevej 11 | (på valg i 2025) |
| - Dorte Kristensen, Dikevej 13 | (på valg i 2026) |
| - Karin Rygaard Wibe, Dikevej 8 | (på valg i 2025) |
| - Søren Engbo Mikkelsen, Dikevej 15 | (på valg i 2026) |

Suppleanterne er efter generalforsamlingen:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Helle Jessen, Dikevej 10 | (på valg i 2025) |
| - Inger Hald, Dikevej 4 | (på valg i 2025) |

Intern revisor: Henning Petersen, Dikevej 17

(på valg 2026)

Intern revisor suppleant: Lasse Andreassen, Dikevej 19

(på valg 2025)

7. Eventuelt.

Gavekassen skal give en buket blomster til nye indflyttere.

Interne revisorer skal have 1 flaske rødvin en gang om året.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Underskrift:

Dato:

Dato:

Dato:

Dato:

Dato:

Dato:

Er referatet underskrevet digitalt med NemID eller MitID, fremgår underskrifterne af sidste side.

Søren Engbo Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Engbo Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Dikevej (22-313)
ID: 39c05d8b-943c-4b1b-96c0-601c6ecf7454
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2024 kl.: 10:34:13
Underskrevet med MitID



Marianne Lassen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marianne Lassen
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Dikevej (22-313)
ID: daf96169-e41f-4cd6-bb12-c6360a92566f
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 10:34:22
Underskrevet med MitID



Dorte Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dorte Johanne Kristensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Dikevej (22-313)
ID: 823be867-6107-4437-ba00-24c968be07d0
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 10:46:32
Underskrevet med MitID



Jens Christian Morten Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Dikevej (22-313)
ID: 0574eed7-93a6-4a2c-afbc-23006cd43318
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2024 kl.: 09:52:34
Underskrevet med MitID



Leo Andreassen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Leo Andreassen
Dirigent
ID: 501738c0-ec54-4734-aa45-f5b0f8eb93bf
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2024 kl.: 17:35:21
Underskrevet med MitID



Karin Wibe

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karin Rygaard Wibe
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Dikevej (22-313)
ID: 17ad1084-4dd9-4fc4-b76a-7e50ff634de1
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 13:33:52
Underskrevet med MitID

